



Broj: 01-UP-34-152-1/21

Datum: 12.03.2021. godine

Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske, na osnovu člana 260. Zakona o tržištu hartija od vrijednosti („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 92/06, 34/09, 30/12, 59/13, 108/13 i 4/17) i člana 22. stav 2. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 65/08, 92/09 i 59/13), rješavajući po zahtjevu "SLOBOPROM" d.o.o. Lončari, Lončari 155, Donji Žabar, zastupanog po "Monet broker" a.d. Banja Luka, Kralja Petra I Karađorđevića 139, u predmetu odobrenja objavljivanja ponude za preuzimanje emitenta Zdravstveno-turističkog centra "BANJA VRUĆICA" a.d. Teslić, Nede Nedića 1, na sjednici održanoj dana 12.03.2021. godine, donijela je sljedeće

R J E Š E N j E

1. Odobrava se "SLOBOPROM" d.o.o. Lončari, kao ponudiocu, objavljivanje ponude za preuzimanje emitenta Zdravstveno-turističkog centra "BANJA VRUĆICA" a.d. Teslić.
2. Utvrđuje se da ponuda za preuzimanje iz prethodne tačke sadrži sve elemente propisane odredbom člana 13. stav 1. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.
3. Ponudilac je obavezan objaviti ponudu za preuzimanje u roku od sedam dana od dana prijema ovog rješenja, te dostaviti Komisiji za hartije od vrijednosti Republike Srpske dokaz da je ista objavljena.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 05.03.2021. godine "SLOBOPROM" d.o.o. Lončari je, kao ponudilac, putem punomoćnika "Monet broker" a.d. Banja Luka, podnio Komisiji za hartije od vrijednosti Republike Srpske (u daljem tekstu: Komisija) zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje emitenta ZTC "BANJA VRUĆICA" a.d. Teslić. Razmatrajući predmetni zahtjev utvrđeno je da je ponudilac priložio dokumentaciju u skladu sa odredbom člana 13. stav 2. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava (u daljem tekstu: Zakon).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- ponuda za preuzimanje emitenta sadrži sve elemente propisane odredbom člana 13. stav 1. Zakona,
- ponudilac je na dan podnošenja zahtjeva vlasnik 15.924.977 redovnih akcija emitenta, što predstavlja 15.924.977 glasova u Skupštini emitenta ili 47,395515% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa u Skupštini emitenta,
- sa ponudiocem, u smislu odredbe člana 28. tačka a) Zakona, zajednički djeluju sljedeća lica: "POBJEDA" d.o.o. Bijeljina, Kralja Petra I Karađorđevića 1, koji je na dan podnošenja zahtjeva vlasnik 4.043.510 akcija sa pravom glasa emitenta, odnosno 12,034193% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa u Skupštini emitenta, "GP TOMIĆ" d.o.o. Bijeljina,

Petrove Gore 7, koji je na dan podnošenja zahtjeva vlasnik 4.651.641 akcija sa pravom glasa emitenta, odnosno 13,844097% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa u Skupštini emitenta, Miloš Ćurčić, Bulvar mira 3, Brčko, koji je na dan podnošenja zahtjeva vlasnik 467.875 akcija sa pravom glasa emitenta, odnosno 1,392478% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa u Skupštini emitenta, "SLOBOPROM'S" d.o.o. Brčko distrikt BiH, Bulevar mira 5, koji na dan podnošenja zahtjeva nije vlasnik akcija sa pravom glasa emitenta i Dragan Bogdanić, Buletić bb, Teslić, koji je na dan podnošenja zahtjeva vlasnik 666.317 akcija sa pravom glasa emitenta, odnosno 1,983076% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa u Skupštini emitenta,

- ponudilac i lica koja zajednički djeluju sa ponudiocem zajedno posjeduju 25.754.320 akcija emitenta, što predstavlja 25.754.320 glasova u Skupštini emitenta ili 76,649358% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa u Skupštini emitenta,
- ponudilac "SLOBOPROM" d.o.o. Lončari i imenovana lica koje zajednički djeluju sa ponudiocem su dana 05.02.2021. godine zaključili Ugovor o zajedničkom djelovanju u vezi sa sticanjem akcija emitenta ZTC Banja Vrućica a.d. Teslić, prema kojem će, nakon izvršenog plaćanja akcija emitenta, 90% deponovanih akcija biti raspoređeno na ponudioca "SLOBOPROM" d.o.o. Lončari, a 10% na lica koje zajednički djeluje sa ponudiocem "SLOBOPROM'S" d.o.o. Brčko distrikt BiH, dok se u slučaju viška jedne akcija ista raspoređuje na ponudioca,
- nije moguće utvrditi prosječnu cijenu akcija na berzi, utvrđenu na način propisan odredbom člana 15. stav 4. Zakona, jer nije ispunjen kriterijum likvidnosti iz stava 4a. navedenog člana Zakona,
- najviša cijena po kojoj su ponudilac "SLOBOPROM" d.o.o. Lončari i lica koja zajednički djeluju sa ponudiocem "POBJEDA" d.o.o. Bijeljina i "GP TOMIĆ" d.o.o. Bijeljina, sticali akcije s pravom glasa u periodu od godinu dana prije dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 1,45 KM, dok knjigovodstvena vrijednost akcija s pravom glasa, utvrđena na dan posljednjeg godišnjeg finansijskog izvještaja, iznosi 1,429 KM, te da se ponudilac u ponudi za preuzimanje obavezao za svaku akciju koja je predmet ponude platiti cijenu u iznosu od 1,45 KM,
- rok plaćanja deponovanih akcija iznosi deset dana od dana isteka roka važenja ponude za preuzimanje,
- ponudilac je na poseban račun kod "Nove banke" a.d. Banja Luka, deponovao novčana sredstva u iznosu od 7.876.492,65 KM, kao depozit sa posebnom namjenom za plaćanje deponovanih akcija u postupku preuzimanja, te da je „NLB banka“ a.d. Banja Luka dana 02.03.2021. godine izdala ponudiocu neopozivu garanciju u iznosu od 3.500.000,00 KM u svrhu obezbjeđenja urednog izmirenja obaveze plaćanja deponovanih akcija od strane ponudioca. Na taj način su obezbijeđena sredstva potrebna za plaćanje svih akcija na koje se odnosi ponuda za preuzimanje, u skladu sa odredbom člana 20. stav 1. Zakona,
- ponudilac je sa Centralnim registrom hartija od vrijednosti, a.d. Banja Luka, dana 24.02.2021. godine, zaključio Ugovor o deponovanju akcija broj 01-04-3423/21, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana u vezi sa obavljanjem poslova deponovanja akcija radi prihvatanja ponude za preuzimanje emitenta, čime je ispunio obavezu u skladu sa odredbom člana 21. stav 1. Zakona.

Shodno činjenici da je "SLOBOPROM" d.o.o. Lončari stekao akcije emitenta s pravom glasa kojima prelazi procenat od 30% od ukupnog broja glasova koje daju akcije emitenta s pravom glasa, isti podliježe obavezi objavljivanja ponude za preuzimanje, u skladu sa odredbom člana 4. stav 1. Zakona.

Odredbom člana 15. stav 1. Zakona propisano je da ponuđena cijena ne može biti niža od najviše cijene po kojoj je ponudilac stekao akcije emitenta s pravom glasa u periodu od jedne godine prije dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje. Shodno odredbi člana 15. stav 4b. Zakona, u slučaju da akcije emitenta nisu likvidne u skladu sa stavom 4a. ovog člana, ponudilac je obavezan da u ponudi za preuzimanje akcionarima kao najmanju ponudi najvišu vrijednost između vrijednosti iz stava 1. ili knjigovodstvene vrijednost akcija s pravom glasa, utvrđenu na dan posljednjeg godišnjeg finansijskog izvještaja. Imajući u vidu da za predmetne akcije nije ispunjen kriterijum likvidnosti, te da je vrijednost po kojoj su ponudilac i lica koja zajednički djeluju sa ponudiocem sticali akcije emitenta s pravom glasa u periodu od jedne godine prije dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje viša od knjigovodstvene vrijednosti akcija, ponudilac se u ponudi za preuzimanje obavezao platiti cijenu u iznosu od 1,45 KM po akciji, što predstavlja vrijednost po kojoj je ponudilac stekao akcije emitenta s pravom glasa u periodu od jedne godine prije dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.

Ponudilac je odredio rok plaćanja deponovanih akcija u skladu sa odredbom člana 16. stav 1. Zakona, prema kojoj taj rok ne može biti duži od deset dana od posljednjeg dana ponude.

Pored navedenog, Komisija je utvrdila da su i ostali elementi ponude za preuzimanje utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona, pa je na osnovu člana 22. Zakona odlučeno kao u tački 1. i 2. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 10. stav 1. Zakona, ponudilac je obavezan da objavi ponudu za preuzimanje u najmanje jednim dnevnim novinama koje se redovno prodaju na cijelom području Republike Srpske, u tiražu koji nije manji od 5.000 primjeraka, a u roku od sedam dana od dana prijema ovog rješenja, zbog čega je odlučeno kao u tački 3. dispozitiva ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Ovo rješenje je konačno u skladu sa odredbom člana 42. stav 2. Zakona. Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može podnijeti tužba za pokretanje upravnog spora pred Okružnim sudom u Banjoj Luci, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi sudu u dva primjerka, a uz tužbu se prilaže ovo rješenje i sudska taksa u propisanom iznosu.

Predsjednik
Komisije za hartije od vrijednosti
Republike Srpske

Ognjen Mihajlović, s.r.

Dostavljeno:

1. Ponudilac, putem punomoćnika "Monet broker" a.d. Banja Luka;
2. Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka;
3. Banjalučka berza hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka,
4. Investiciono-razvojna banka Republike Srpske a.d. Banja Luka;
5. U spis;
6. a/a.